

Su ve Kanal Müracaat

SU/KANAL İLK MÜRACAAT BAŞVURULARI

- İNŞAATA SU VE KANALİZASYON TALEBİ İÇİN:

(Değişik 15.11.2024 tarih ve 06 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

KOSKİ Tarifeler Yönetmeliğinin 6. Maddesinin "ç" bendi gereğince; Yapı Ruhsatı veya Kırsal Yapı Belgesine istinaden şantiye, bina vb. yapımlarda kullanılmak üzere su verilen abonelerdir.

Gerekli Belgeler:

- T.C. Kimlik Numarası Yer Alan Kimlik Belgesi,
- Noter Tasdikli Vekâletname, (Müracaat Sahibi Sözleşme İmzalamaya Gelemiyor İse)
- İmza Sirküsü veya Yetki Belgesi, (Tüzel Kişilikler ve Vekil İçin)
- Abonelik Müracaat Formu, (Şahsen Yapılan Başvurularda KOSKİ'den Temin Edilir)
- Yapı Ruhsatı, (Yapı Ruhsatının Süresi 5 Yılı Geçmemiş Olması Gerekmemektedir)
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Metrekare Cetveli, (Birden Fazla Birim Sayısı Olanlar İçin Alınacak Olup Belediye, Yapı Denetim veya Mimar Onaylı Olacak)
- İmar Bildirim Formu, (İmar Çapı)
- Vaziyet Planı, (Mekanik Projede Olan Temiz Su ve Pis Su Projelerine Ait Vaziyet Planı)

- AYRI ÇEVRE SULAMA SUYU TALEBİ İÇİN:

KOSKİ Tarifeler Yönetmeliğinin 6. Maddesinin "g" bendi gereğince;

1) Gerçek veya tüzel kişilere ait bahçe ve yeşil alanlarda kullanılan sulara ilişkin abonelerdir. Bu kapsamda;

a) (Mülga 15.11.2024 tarih ve 06 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

b) Belediyelerce oluşturulan hobi bahçeleri, çevre sulama suyundan faydalandırılır.

c) Mülkiyeti Belediyelere ait olan ancak, müstecirlere kiraya verilen park, dinlenme tesisleri gibi yerlere ait yeşil alanlar, çevre sulama suyundan faydalandırılır.

(Değişen 15.11.2024 tarih ve 06 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

ç) 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planı bulunan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulanmış mevzuata uygun proje tanzim edilebilen imarlı parsellerde su aboneliği bulunan mesken, işyeri, resmi daire vb. yerlerden İskân Ruhsatı veya Kat Mülkiyet Tapusu ile başvuruda bulunanlar bahçe sulamak için ayrı bir sayaç bağlatmak kaydıyla çevre sulama suyundan faydalandırılır.

d) Parseli imarlı olup (mevzuata uygun proje tanzim edilebilen), İnşaat halinde olan aboneliklerden, binanın en az %95 seviyesinin tamamlanması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, ayrı bir sayaç bağlatmak kaydıyla çevre sulama suyundan faydalandırılır.

e) Toplam parsel sınırları içinde, beher 40 m2'ye en az 1 (bir) ağaç düşecek sayıda ağacın dikili olması ve yağmurlama veya damlama sulama sistemine uygun tesisatın kurulu olması şartı aranır.

f) (Mülga 15.11.2024 tarih ve 06 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

2) Çevre sulama aboneliği verilen ve çevre sulama aboneliği tarifesi uygulanan aboneliklerden, amacı dışında su kullananlara, kullanım durumuna göre, bu yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca işlem yapılır.

3) Çevre sulama aboneliği ile ilgili uygulanacak diğer esasları belirlemeye, Yönetim Kurulu yetkilidir.

Gerekli Belgeler:

- T.C. Kimlik Numarası Yer Alan Kimlik Belgesi,
- Noter Tasdikli Vekâletname, (Müracaat Sahibi Sözleşme İmzalamaya Gelemiyor ise)
- Tapu Fotokopisi, (Mülk Sahipleri İçin Tapu ile Müracaat Edilir)
- İmza Sirküsü veya Yetki Belgesi, (Tüzel Kişilikler ve Vekil İçin)
- Abonelik Müracaat Formu, (Şahsen Yapılan Başvurularda KOSKİ'den Temin Edilir)
- Abone Numarası,
- İskân Ruhsatı veya Kat Mülkiyet Tapusu ya da % 95 Seviye Tespit Tutanağı, (Herhangi Biri Olabilir)
- Muvafakatname, (İmarlı Parsel Hisseli ise Diğer Hissedarlardan Alınacak)

- GEÇİCİ ABONELİKLERE (MESKEN VE İŞYERİ) SU VE KANALİZASYON TALEBİ İÇİN:

KOSKİ Tarifeler Yönetmeliğinin 6. Maddesinin "ğ" bendi gereğince; yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi bulunmayan yapılarda kullanılan sulara ilişkin abonelerdir.

ğ) Geçici abone:

1) Yapı ruhsatı bulunmayan yapılara;

(Değişik 28.11.2022 tarih ve 15 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

a) Mülki İdare Amirinin, kamuyu ilgilendiren hususlar kapsamındaki yerler (üretime yönelik faaliyet alanları, fuar, organizasyon, olağan dışı toplanma alanları, tarım işçilerine ait yerleşkeler vb.) ile sağlık kurulu raporuyla % 40 ve üzerinde engelli olduğunu belgeleyenler vb. için yapılacak içme ve kullanma suyu verilmesine yönelik yazılı talepleri doğrultusunda, her türlü yapı ve yerleşim yeri için kullanım türüne göre geçici olarak su verilen abonelerdir.

Gerekli Belgeler:

- Mülki İdare Amir Onaylı Resmi Yazısı,
- Tapu Fotokopisi,
- Adres Tespit Formu, (Büyükşehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- % 40 veya Üzeri Engelli Durumunu Gösteren Sağlık Kurulu Raporu,
- **Talep Parsel İçin Hisseli Olmama Şartı Aranır.**

(Değişik 28.11.2022 tarih ve 15 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

b) 1. derece şehit yakınlarının, sadece bir seferliğe mahsus bu haktan faydalanmak üzere, kendi mülkiyetlerine ait talepleri doğrultusunda (çevre sulama suyu dâhil) kullanım türüne göre geçici olarak su verilebilen abonelerdir. Bu tür başvurulardan şebeke maliyet bedeli talep edilebilecektir.

Gerekli Belgeler:

- Şehadet Belgesi ile Yakınlık Derecesini Gösteren Belge,
- Tapu Fotokopisi,
- Adres Tespit Formu, (Büyükşehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- **Talep Parsel İçin Hisseli Olmama Şartı Aranır.**

Not: Talep edilen yere ait diğer bilgiler Kurum tarafından istenebilir.

c) Resmi kurumların hizmet alanlarında bulunan ilgili yerlere yönelik (bina, park, bahçe vb.) yazılı talepleri gereğince, resmi kurumun kendisine veya görevlendireceği gerçek veya tüzel kişilere kullanım türüne göre geçici olarak su verilen abonelerdir.

Gerekli Belgeler:

- Resmi Yazı,
- Adres Tespit Formu, (Büyükşehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Görevlendirme Yazısı,

ç) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgesi gereğince kullanım türüne göre geçici olarak su verilen abonelerdir. Bu tür abonelerden, imar barışı kapsamında beyan edilerek alınan Yapı Kayıt Belgesi'ndeki bilgilerin, ilgili evrak ve yapı ile uyumlu olması şartı aranır.

Gerekli Belgeler:

- T.C. Kimlik Numarası Yer Alan Kimlik Belgesi,
- Noter Tasdikli Vekâletname, (Müracaat Sahibi Sözleşme İmzalamaya Gelemiyor ise)
- Tapu Fotokopisi,
- Adres Tespit Formu, (Büyükşehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)

- Yapı Kayıt Belgesi, (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Yetkilendireceği Kurum Ve Kuruluşlardan Temin Edilecektir)
- e-Devlet Üzerinden İmar Barışı Kayıt Başvurusu ve Sorgulama Ekranından Yapıya ait Fotoğraf Çıktısı,

(Değişik 28.11.2022 tarih ve 15 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

d) İlçe merkezlerinde, beldeden ve köyden mahalleye dönüşen yerlerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 11. Maddesi kapsamında bahse konu yapının ilgili kanunda belirtilen tarihten önce yapıldığının ve fiilen kullanıldığının kanunda belirtildiği şekliyle belgelenmesi halinde, kullanım türüne göre geçici olarak su verilen abonelerdir.

Gerekli Belgeler:

- T.C. Kimlik Numarası Yer Alan Kimlik Belgesi,
- Noter Tasdikli Vekâletname, (Müracaat Sahibi Sözleşme İmzalamaya Gelemiyor İse)
- Tapu Fotokopisi,
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- İlgili Kanun Kapsamında Yapıya Hizmet Eden Alt Yapı Kurumlarına ait İlk Abonelik Sözleşmesi, (31.12.2021 Tarih Öncesi Olacak) ile Fatura veya İlgili Kurum Yazısı

NOT: Sözleşme yerine kurum yazısı ibraz edilir ise yazının içeriğinde bahse konu yapıya ait adres bilgileri ile yapının niteliği ve ilk abonelik tarihi, aboneliğin tarife türü ile aktif sayaç bilgileri vs. istenecektir.

Yerinde yapılan tetkik sonucunda beyan edilen bilgiler ile yapıya ait bilgiler uyuşması gerekir.

(Değişik 28.11.2022 tarih ve 15 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

(Değişik 15.11.2024 tarih ve 06 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

e) 6360 sayılı kanunun Geçici 1. Maddesinin 14. Fıkrası gereğince, köy iken mahalleye dönüşen yerlerde, Yapı'nın, kanunun yayımlandığı 06.12.2012 tarihinden önce; kanun maddesinde belirtilen ilgili kurumlardan alınacak "Bina Tespit ve Değerlendirme Formu" ve uydu fotoğrafının eklenmesi suretiyle belgelenmesi halinde, kullanım türüne göre geçici olarak su verilen abonelerdir. Bu evrak ile Yapı'nın uyumlu olması şartı aranır.

Gerekli Belgeler:

06.12.2012 tarihinden önce yapılan yapılar ile ilgili:

- T.C. Kimlik Numarası Yer Alan Kimlik Belgesi,
- Noter Tasdikli Vekâletname, (Müracaat Sahibi Sözleşme İmzalamaya Gelemiyor İse)
- Tapu Fotokopisi,
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Yapının 06.12.2012 Tarihinden Önce Yapıldığına Dair İlgili Kurumlardan Alınacak Bina Tespit ve Değerlendirme Formu ile Yapı'ya Ait Uydu Görüntüsü Çıktısı,

Yerinde yapılan tetkik sonucunda beyan edilen bilgiler ile yapıya ait bilgiler uyuşması gerekir.

Not : Aynı yasa ile Çayırbağı, Küçük Muhsine ve Karadığın Deresi Mahalleleri bu kapsamda faydalanmaktadır.

f) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 15. maddesinde belirtilen "16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca riskli alan, 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi uyarınca kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ve 16.06.2005 tarihli ve 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun uyarınca yenileme alanı olarak belirlenen alanlarda bulunan yapılardan yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni bulunmayan yapılara, dönüşüm ve yenileme uygulamalarına muvafakat verilmesi koşuluyla, geçici olarak elektrik, su ve doğal gaz bağlantısı ve aboneliği yapılır. Bu yapılara geçici olarak elektrik, su ve doğal gaz bağlantısı ve aboneliği yapılması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez.

Birinci fıkra uyarınca yapılan geçici abonelik süresi beş yılı geçemez. Ancak dönüşüm ve yenileme uygulamalarının uzaması hâlinde, beş yılı geçmemek üzere uygulama süresince geçici abonelik uygulaması devam eder. Bu madde hükümleri 01.11.2015 tarihinden önce yapılmış yapılara ilişkin olarak uygulanır." hüküm doğrultusunda, ilgili belediyesinden alınacak yazı kapsamında kullanım türüne göre geçici olarak su verilen abonelerdir.

Gerekli Belgeler:

- İlçe Belediyesinin Bu Kapsamdaki Resmi Yazısı,
- Tapu Fotokopisi,
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Kimlik Fotokopisi, (Gerçek Kişiler İçin)
- İmza Sirküsü ve Kaşe, (Tüzel Kişiler İçin)

g) Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2010 tarih ve 196 nolu kararları doğrultusunda sanayi ve konutlara ait güvenlik görevlisi odası yapılarına ait kullanım türüne göre geçici olarak su verilen abonelerdir.

Gerekli Belgeler:

- İlçe Belediyesinin Bu Kapsamda Resmi Yazısı,
- Tapu Fotokopisi,
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Kimlik Fotokopisi, (Gerçek Kişiler İçin)
- İmza Sirküsü ve Kaşe, (Tüzel Kişiler İçin)

(Eklenen 28.11.2022 tarih ve 15 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

h) Bu yönetmeliğin 6. maddesinin 1. fıkrasının 3. bendinde yer alan belge ve bilgilerle abonelik başvurusunda bulunup alt yapısı bulunmayan yerlerden, KOSKİ Genel Kurulunda belirlenen su/kanalizasyon şebeke hattı yapım bedeli, yol bozma, yatay sondaj vb. maliyetlere ait bedeller talep edilir.

2) Yapı kullanma izin belgesi bulunmayan yapılara;

(Değişik 28.11.2022 tarih ve 15 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

a) Yapı ruhsatı bulunan ancak, henüz yapı kullanma izin belgesi alınmayan yapılara, yapı denetime tabii olan binalarda en az % 95 seviye tespit raporunun belgelenmesi, yapı denetime tabii olmayan binalarda ise fenni gereklerinin yerine getirildiğinin belgelenmesi halinde, yapı kullanma izin belgesi alınmaya kadar inşaat tarifesi, geçici olarak su verilen abonelerdir.

Ancak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 11. Maddesi kapsamında kanunda belirtilen tarihe kadar inşaat ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış yapılardan, yapı kullanma izin belgesi alınamayan yerler için, fenni mesuliyet şartlarını yerine getirmesi durumunda(en az % 95 seviye tespit raporunun belgelenmesi), ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su verilen abonelerdir. Yapı ruhsatı bulunan ancak, yapı kullanma izin belgesi alınmadan geçici abonelik verilen yapılarda, yapı kullanma izin belgesinin alındığı tarihten itibaren aktif abonelere geriye dönük tarife farkı tenzil işlemi yapılır.

Gerekli Belgeler:

- Yapı Ruhsatı,
- % 95 Seviye Tespit Raporu, (Yapı Denetime Tabii Olan Binalarda)
- Bina Fen Raporu, (Yapı Denetime Tabii Olmayan Binalarda)
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Onaylı Metrekare Cetveli,
- Kimlik Fotokopisi, (Gerçek Kişiler İçin)
- İmza Sirküsü ve Kaşe, (Tüzel Kişiler İçin)
- İnşaat Abone Numarası,
- Sayaç Yeri Durum Belgesi, (Sıhhi Tesisatçılar Odasından Temin Edilecek)

3) Diğer yapılara;

3) Diğer yapılara;

a) Yasal belgeleri tamamlanarak abone kaydı yapılan ve yapı kullanma izin belgesinde belirtilen kullanım amacının dışında faaliyet gösterilen yapılara, bağımsız bölümlere, ilgili belediyenin yazılı talepte bulunması, herhangi bir resmi kurumdan belge ibraz edilmesi veya İdaremizce tarife türü değişikliği yapılması gerektiği tespiti yapılan yerlere, tabii olması gereken abone türüne göre, geçici olarak tarife değişikliği yapılan abonelerdir.

Gerekli Belgeler:

- Resmi yazı,
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)

Not: Talep edilen yere ait diğer bilgiler Kurum tarafından istenebilir.

4) KOSKİ hizmet sınırları içerisinde geçici olarak kurulan, tarım işçilerine ait konaklama yerleri, ihale yolu ile yapılacak olan köprü, yol, metro inşaatı vs. gibi işleri üstlenen yüklenicilerin geçici yerleşke alanı, sergi, fuar, sirk, pazar, kermes, panayır, şenlik alanı, kurban satış ve kesim yerleri gibi seyyar yerler, v.b. yerlere kullanım türüne göre geçici olarak su verilen abonelerdir.

Gerekli Belgeler:

- Resmi Yazı, (Tarım İşçilerine Ait Konaklama Yerleri, Sergi, Fuar, Sirk, Pazar, Kermes, Panayır, Kurban Satış ve Kesim Yerleri gibi Seyyar Yerler, V.B.) Yerlere
- Sözleşme, (İhale Yolu İle Yapılacak Olan Köprü, Yol, Metro İnşaatı vs. gibi İşleri Üstlenen Yüklenicilerin Geçici Yerleşke Alanı)
- Şenlik Alanı İçin Olan Yerlerde ise, (Dernek Yazısı Vs.)
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Kimlik Fotokopisi, (Gerçek Kişiler İçin)
- İmza Sirküsü ve Kaşe, (Tüzel Kişiler İçin)

5) Yukarıda belirtilen aboneliklere verilen su, resmi dairelerin talebi ve KOSKİ'nin de bu talebi uygun görmesi halinde kesilebilir.

6) Bu maddenin uygulanmış olması, o aboneliğe herhangi bir hak kazandırmaz.

Bu kapsamda, KOSKİ Tarifeler Yönetmeliğinin,

Atıksu kanalı bağlantısı ve içme suyu şebekesi yapım şartları:
(Değişik 28.11.2022 tarih ve 15 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)
(Değişik 15.11.2024 tarih ve 06 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

MADDE 62- (1) 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 23. maddesinin açık hükmü ile yapı ruhsatı, yapı kayıt belgesi, kırsal yapı belgesi, bina tespit ve değerlendirme raporu, altyapı hizmetlerinden herhangi birinin götürüldüğünün belgelendiği yerlerde;

(Değişik 15.11.2024 tarih ve 06 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

a) İmar uygulaması ve parselasyon çalışması yapılmış olan, ancak, İdarenin, yatırım programına almadığı atıksu ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, atıksu ve içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talebi ve İdarenin uygun görmesi halinde;

1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planı bulunan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulanmış mevzuata uygun proje tanzim edilebilen imarlı parsellerde yapı kullanma izin belgesi veya yapı ruhsatı ile yapılan başvurularda yapılması gereken atıksu ve içme suyu şebekesi yapımı nedeniyle, katılma payı dışında, herhangi bir ücret alınmaz.

Ancak, bu tarz yerlerde, yapı ruhsatı dışında kalan diğer tüm başvurulardan yapılması gereken atıksu ve içme suyu şebekesi yapımı nedeniyle Kurumumuzca belirlenen, şebeke için yapılacak harcamaların tamamı talep edenden alınır, sadece atıksu ve içme suyu şebekesi yapımı nedeniyle çıkacak bedelin % 25'inin peşin yatırılması ve bakiyesinin ise kesin hesap tutarı üzerinden, atıksu veya içme suyu şebekesinin projesinin onaylandığı tarihten itibaren 6 (altı) taksit şeklinde ödeneceğinin taahhüt edilmesi şartıyla İdare tarafından imalat işlemi süreci başlatılır, bu tür taleplerden katılma payı alınmaz.

b) 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planı bulunan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulanmış mevzuata uygun proje tanzim edilebilen imarlı parsellerde harici, İdarenin yatırım programına almadığı atıksu ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, atıksu ve içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talebi ve İdarenin uygun görmesi halinde; Kurumumuzca belirlenen, şebeke için yapılacak harcamaların tamamı talep edenden alınır, sadece atıksu ve içme suyu şebekesi yapımı nedeniyle çıkacak bedelin % 25'inin peşin yatırılması ve bakiyesinin ise kesin hesap tutarı üzerinden, atıksu veya içme suyu şebekesinin projesinin onaylandığı tarihten itibaren 6 (altı) taksit şeklinde ödeneceğinin taahhüt edilmesi şartıyla İdare tarafından imalat işlemleri süreci başlatılır, bu tür taleplerden katılma payı farkı var ise sadece fark alınır.

(Değişik 15.11.2024 tarih ve 06 Sayılı Genel Kurul Kararı ile)

c) 6360 Sayılı Kanunla İdaremizin görev alanına giren ve mahalle statüsüne dönüşen köylerde, köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan yerlerde, İdarenin, yatırım programına almadığı atıksu ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, atıksu ve içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talebi ve İdarenin uygun görmesi halinde; yapı ruhsatı veya kırsal yapı belgesi ile yapılan başvurularda, yapılması gereken atıksu ve içme suyu şebekesi yapımı nedeniyle, katılma payı dışında, herhangi bir ücret alınmaz.

Bu belgelerin dışındaki başvurularda, şebeke için yapılacak harcamaların tamamı talep edenden alınır, bu tür taleplerden katılma payı alınmaz.

AÇIKLAMA:

Bireysel Abonelik Sistemi:

İnşaatı tamamlanmış olan yapılarda, bireysel abonelik sistemi oluşturulmak istenildiğinde, mülk sahibi veya yapımcı firma tarafından yukarıda istenen belgelerle KOSKİ'ye bağlı hizmet birimlerine müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bu tür müracaatlarda, öncelikle yapıya ait "Yapı Kullanım İzin Belgesi", "Kat Mülkiyet Tapusu" veya "Yapı Kayıt Belgesi" nin ibraz edilmesi istenir. Bu belge yoksa o takdirde, yapı denetimine tabi binalarda, yapı denetim firmalarınca düzenlenen en az % 95'inin bittiğini gösteren "Seviye Tespit Tutanağı"; yapı denetimine tabi olmayan binalarda ise, "Fenni Mesul Raporu" 'nun ibraz edilmesi istenir.

Bu belgelerin ibraz edilmesinden sonra, her bağımsız bölüm için kullanımına uygun çapta su sayaçları KOSKİ tarafından müracaat sahibine verilir. Bu sayaçlar yerine takıldıktan sonra, Konya Sıhhi Tesisat ve Kaloriferçiler Esnaf ve Sanatkârlar Odasınınca veya Makine Mühendisi tarafından düzenlenecek "Su ve Atıksu Abone Evrakı" 'na istinaden tesisat ve sayaç yeri muayene işlemleri, yasa ve yönetmeliklere göre, KOSKİ tarafından yapılır. Yapılan muayene sonucunda, tesisatın ve sayaç yerlerinin uygun olması halinde sayaçlar mühürlenir ve bireysel abonelik sistemi oluşturulmuş olur.

Bu işlemlerden sonra, bağımsız bölümleri kullanacak gerçek kişiler, KOSKİ 'ye bağlı hizmet birimlerine, şahsen ya da KOSKİ Web sayfası, Mobil Uygulama veya e-DEVLET üzerinden, tüzel kişiler ise KOSKİ 'ye bağlı hizmet birimlerine, şahsen müracaat ederek; kendi adlarına, kullanım türüne uygun abonelik sözleşmesi yaptırırlar.

Bununla birlikte, gerçek kişiler tarafından hizmet birimlerine gitmeden KOSKİ Web sayfası, Mobil Uygulama ya da e-Devlet üzerinden, kendi adlarına yapılan abonelikler, mesafeli abonelik sözleşmesi şeklinde gerçekleştirildiğinden sözleşme nüshalarının İdareye teslim şartı bulunmamaktadır.

(Yapı Kullanma İzin Belgesi veya Yapı Kayıt Belgesi henüz alınmamış olan yapılarda, inşaat tarifesi üzerinden abonelik işlemi yapılır.)

- BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE SAYAÇ AYIRMA (FERDİ ABONELİK) TALEPLERİ İÇİN:

Tek sayaçtan birden fazla bağımsız bölümün su kullandığı yerlerde, ayrı ayrı sayaçlarla bireysel abonelik oluşturma işlemidir.

Mesken veya işyerleri ile ilgili:

Ortak kullanılan abone numarasının tarifesi mesken veya işyeri olan yapılar için abone numarası yerine ortak kullanılan abone numarası olarak değiştirilecek.

Gerekli Belgeler:

- Kat Mülkiyet Tapusu, Yapı Kullanma İzin Belgesi veya Yapı Kayıt Belgesi,
- Yönetim Kararı ya da İmza Formu, (Kat Maliklerinin En Az % 51'inin Muvafakatı)
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Abone Hattı Bağlantı Durum Belgesi,
- Sayaç Yeri Durum Belgesi,

Yapı Kullanma İzin Belgeli veya Yapı Kayıt Belgeli Bulunan Yapılar ile İlgili:

Ortak kullanılan abone numarasının **tarifesi inşaat** olan yapılar için abone numarası yerine ortak kullanılan abone numarası olarak değiştirilecek.

Gerekli Belgeler:

- Yapı Kullanma İzin Belgesi veya Yapı Kayıt Belgesi,
- Metrekare Cetveli, (Belediye, Yapı Denetim Veya Mimar Onaylı Olacak)
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Abone Hattı Bağlantı Durum Belgesi,
- Sayaç Yeri Durum Belgesi,

Yapı Ruhsat Belgeli Yapılar ile İlgili:

Ortak kullanılan abone numarasının **tarifesi inşaat** olan yapılar için abone numarası yerine ortak kullanılan abone numarası olarak değiştirilecek.

Gerekli Belgeler:

- Yapı Ruhsat Belgesi,
- Seviye Tespit Raporu, (Yapı Denetim Firmasından temin edilir, en az %95 şartı aranır)
- Metrekare Cetveli, (Belediye, Yapı Denetim veya Mimar onaylı olacak)
- Adres Tespit Formu, (Büyük Şehir Belediyesi Kent Bilgi Sisteminden Temin Edilir)
- Abone Hattı Bağlantı Durum Belgesi,
- Sayaç Yeri Durum Belgesi,

AÇIKLAMA:

Bu tür abonelik sisteminden yararlanmak isteyen yerlerde, bina yöneticisi veya bina yönetimi tarafından yetki verilen gerçek kişi tarafından KOSKİ'ye bağlı hizmet birimlerine müracaat edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen belgelerle birlikte yapılan müracaata istinaden yapılacak değerlendirme sonucunda, abonelik ayırmaya, yasa ve yönetmeliklere göre bir aykırılık yoksa her bağımsız bölüm için kullanıma uygun çapta su sayaçları, KOSKİ tarafından müracaat sahibine verilir.

Bu sayaçlar yerine takıldıktan sonra, Konya Sıhhi Tesisat ve Kaloriferciler Esnaf ve Sanatkârlar Odasınca veya Makine Mühendisi tarafından düzenlenecek "Su ve Atıksu Abone Evrakı" 'na istinaden tesisat ve sayaç yeri muayene işlemleri, yasa ve yönetmeliklere göre, KOSKİ tarafından yapılır. Yapılan muayene sonucunda, tesisatın ve sayaç yerlerinin uygun olması halinde sayaçlar mühürlenir ve bireysel abonelik sistemi oluşturulmuş olur. Bu işlemlerden sonra, bağımsız bölümleri kullanacak gerçek kişiler, KOSKİ 'ye bağlı hizmet birimlerine, şahsen ya da KOSKİ Web sayfası, Mobil Uygulama veya e-Devlet üzerinden, tüzel kişiler ise KOSKİ 'ye bağlı hizmet birimlerine, şahsen müracaat ederek; kendi adlarına, kullanım türüne uygun abonelik sözleşmesi yaptırırlar.